



Zápis z 18. zasedání ZMČ Praha – Vinoř
konaného dne 23.09.2021
od 18:00 hodin v čp. 539, ul. Chaltická

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, RYTINA Robert, SMOLJAK David, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, Ing. OBRUČA Jan, Doc. Ing. TURNEROVÁ Lenka, CSc., ANTOŠ Milan, JUDr. ČERVENKA Jan, Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana, HORSKÝ Martin, ŠVARC František

Z 18/59/2021

Volba zapisovatele

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. zapisovatelem zápisu z 18. zasedání zastupitelstva paní Moniku Novou.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/60/2021

Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z 18. zasedání zastupitelstva paní Doc. Ing. Lenku Turnerovou, CSc. a pana Mgr. Michala Zítka.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/61/2021

Program 18. zasedání

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. program 18. zasedání zastupitelstva dle předloženého doplněného návrhu.

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program 18. zasedání
4. Darování pozemku - Na Dlouhých loktech
5. Úprava rozpočtu
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o advokátní úschově ze dne 3. 2. 2021
7. Dohoda o spolupráci
8. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci - Atlantis development
9. Žádost o náhradu škody – mimořádný materiál
10. Náměty a připomínky občanů a zastupitelů

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/62/2021

Darování pozemku - Na Dlouhých loktech

Diskuze:

p. Hluší - pozemek bude MČ nebo svěřený hl. městem ve správě?

p. starosta – pozemek bude HMP a svěřený MČ, jako všechny jiné pozemky

p. Bezkočka – není pozemek oplocený?

p. Šůrová – ne, není oplocený

p. starosta - poděkoval za nabídku daru velkého pozemku do majetku MČ, to se často nestává (s výjimkou developerů, kteří se chtějí pozemků zbavit)

p. Zítek – finanční výbor změny v rozpočtu na svém zasedání projednal a nemá námitek.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Souhlasí

1. s Návrhem na převod pozemků do vlastnictví MČ Praha - Vinoř - p. č.1577/85 o výměře 1412 m² a p. č.1577/169 o výměře 69 m² dále souhlasí, aby poplatky spojené s administrativními náklady na převod pozemků uhradila MČ Praha - Vinoř.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/63/2021

Úprava rozpočtu

Diskuze:

p. starosta vysvětluje jednotlivé změny rozpočtu

p. Horský – kde povede chodník na Ctěnice, kolem kozí farmy?

p. starosta – chodník povede po pravé straně od posledního domu směrem na Ctěnice. Zbytek scházející pro napojení na dosavadní chodník je problematický díky insolvenční Golf Vinoř a.s., ale MČ jedná a snaží se dokončit chodník v celé délce.

p. Hluší - co bude po ordinaci Dr. Řandové?

p. Starosta – jsou dvě možnosti – odběry pro laboratoř nebo pedikúra

p. Zítek – finanční výbor projednal navrhované změny a nemá námitek.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. úpravu rozpočtu č. 3 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/64/2021

Dodatek č. 1 ke smlouvě o advokátní úschově ze dne 3. 2. 2021

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o advokátní úschově ze dne 3. 2. 2021 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/65/2021

Dohoda o spolupráci

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. dohodu o spolupráci s Ing. V. Chytilcem k pozemkům č. 1577/11 a 1576/1 vše v k.ú. Vinoř dle přílohy.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/66/2021

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci - Atlantis development

Diskuze:

p. Turnerová – hřiště (ukazuje v mapě), oranžová část má vzniknout kde?

p. Antoš – vlevo od toho je umělka, vlastně za velkým fotbalovým hřištěm

p. Turnerová – to budeme mít další fotbalové hřiště?

p. Antoš – ne fotbalové hřiště tam určitě nebude, spíš volejbal, tenis atd.

p. Turnerová – pamatuje někdo na ty bikery co nám jezdí všude možné, např. ve Ctěnickém háji?

p. Antoš – problém jsou pozemky, nejsou naše a nemůžeme v současné době nic plánovat.

p. Turnerová – každé hřiště podléhá nějaké správě, bude to oploceno, budou nějak stanoveny otevírací hodiny, budete vybírat vstupné?

p. Antoš - zatím jsme ve fázi, že se snažíme dostat pozemek. Nepočítá se s tím, že budeme nutit někoho platit za sport.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Souhlasí

1. s revidovaným dodatkem č.2 ke smlouvě o spolupráci dle předloženého návrhu s firmou Via Sancta Vinoř s.r.o. – dříve Golfpark Vinoř East s.r.o.

IČ: 042 12 771 a s firmou DUONA s.r.o. IČ: 016 08 649

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/68/2021

Žádost o náhradu škody

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. žádost pana Milana Chadimy o splátkový kalendář ve výši 300 Kč/měsíčně, tedy na 67 splátek.

II. Neschvaluje

1. splátkový kalendář ve výši 300 Kč/měsíc po dobu 67 měsíců.

III. Schvaluje

1. dohodu o náhradě škody ze dne 5.8.2021 na splátku 1000 Kč/měsíčně, tedy po dobu 20 měsíců dle přílohy.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 18/67/2021

Náměty a připomínky občanů a zastupitelů

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1.
 - o p. Antoš – informace o stavbě rozšíření ŠJ
 - o p. Hluší – náhradní stravování – bude se tedy vařit a jíst ve třídách? Platí to?
 - o p. Antoš – no teď se to trochu posouvá, vzhledem k těm zádrhelům na stavbě, máme tam skluz cca 7 dní, ale vařit se bude, možná na týden bude nějaké omezení.
 - o informace pana starosty:
 - o Soud s paní Havránkovou
 - o Rekonstrukce suterénu Normy
 - o Vodovod i kanalizace v Jilemnické
 - o Rybníky ve Vinoři – studie prof. Kalouse
 - o autobusová zastávka u hřiště oprava od TSK, MČ musí ještě upravit vzniklý schod
 - o Výstavba cyklostezky Vinoř Kbely a dalších chodníků
 - o Proběhlo cvičení simulovaného požáru v areálu Flaga v Satalicích
 - o Pokládka optických kabelů
 - o Posun zábradlí a sloupků na chodnících, aby se dalo projet zametacím vozem a pluhem zimní údržby
 - o Nová závora u Pohankova rybníka a plány na osazení dalších
 - o Golf – informace ke stavu pozemků a majetkových poměrů Golf Vinoř, p. Turnerová – pozemek je pořád magistrátu? p. starosta – je pořád hl. města Prahy, proběhl pouze odkup akcií firmy Golf Vinoř, je to stále stejná firma, ale změnil se její akcionář, více informací nemáme, neřekli nám vše, p. Turnerová – tak by smlouvu mělo hl. město Praha vypovědět, p. Antoš – hl. město nechce nic činit a smlouvu vypovědět nechtějí, p. Turnerová – asi magistrát ty detaily, které vám nechtějí říct, ví ne? p. starosta – firma

odkoupila od pana Drbala jen tu firmu a není tam právní důvod k vypovězení smlouvy. Jediný důvod byl, kdyby nebylo včas a řádně placené nájemné, kdy sám magistrát vyrozuměl p. Drbala, aby zaplatil dle smírčího řízení, ale to se nestalo. V té době magistrát z neznámých důvodů nevyužil možnost smlouvu ukončit a nyní to již opět nejde, protože nájemné bylo se zpožděním zaplacené. Následně přišel p. Drbal s tím, že má špatně spočítané nájemné a chtěl naopak po magistrátu, aby mu peníze vrátili. Nechal si na cenu nájmu udělat posudek a mezi tím se dostal do konkurzu. Správce konkurzní podstaty musí prostor udržovat, aby neztratil na hodnotě, bývalá prokuristka Golf Vnoř a.s. p. Bažantová uplatňuje i svou mnohamilionovou pohledávku.

- p. Hluší – pozemek s Atlantisem je možno posekat? Cestička za Normou ze zámkové dlažby je dost poničená, budou s tím něco dělat? p. Červenka – chodník je přeskládaný, část je opravená, p. starosta – dohoda o uvedení do původního stavu je podepsána
- p. Červenka – cedule s nápisem Na Rychtě, 1.10. Den se seniory ve Vincentu
- p. Zítek – 3. ročník Miranových dubů
- p. Bezkočka – rekonstrukce předzámčí – posun zastávky? Starosta – ano bude posunuta, p. Bezkočka - nový optický kabel – od každého majitele chtějí 10 tis., když více lidí nebude chtít přípojku v ulici je nutné ulici rozkopávat? p. starosta – je to nutné, pokládají chráničky i na další věci pro MČ, p. Horský - jakmile jsou natažené kabely, je to již v provozu? p. starosta – ne, až bude nějaká část položená tak jí napojí na serverovnu, kterou mají pod ZS, pak spustí data
- p. Rytina – ZUŠ Folklorika, čtení ve Vnoři

Zapsala: M. Nová

Ve Vnoři dne 29.9.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
Doc. Ing. Lenka Turnerová, CSc.

.....
Mgr. Michal Zítek

.....
Ing. Michal Biskup, starosta

